

ZP.....

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na
**Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół
Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

1. ZAMAWIAJĄCY.

Powiatowy Zespół Szkół Policealnych
im. Zdzisława Kieturakisa
ul. Dworcowa 5
84 – 200 Wejherowo
tel. (58) 672 25 44
fax.(58) 672 41 72
e-mail : sekretariat@medyk-wejherowo.pl

2. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.

- 2.1 Ilekroć użyto wyrażenia „specyfikacja” chodzi o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia.
- 2.2 Ilekroć w specyfikacji zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
- 2.3 Ilekroć w specyfikacji zastosowane jest pojęcie „wykonawcy” należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 2.4 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
- 2.5 Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany treści specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieszczona na stronie internetowej i będzie dla nich wiążąca.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół Policealnych im. Zdzisława Kieturakisa w Wejherowie przy ul. Dworcowej 5

1.SST-01 Roboty rozbiórkowe CPV 45111100-9

2. SST-02 Roboty murarskie i murowe CPV 45262500-6

3. SST-03 Roboty w zakresie stolarki budowlanej CPV- 45421000-4

4, SST-04 Tynkowanie CPV 45410000-4

5..SST-05 Wykonywanie pokryć dachowych CPV 45261210-9

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

6. SST-06 Roboty ciesielskie CPV 45422000-1

7. SST-07 Roboty malarskie CPV 45442100-8

8. SST-08 Izolacja cieplna CPV 45321000-3

9. SST-09 Instalowanie wyrobów metalowych CPV-45421160-3

10. SST-10 Roboty instalacyjne elektryczne CPV-45310000-3

11. SST-11 Rusztowania Kod CPV 45262100-2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 9 do specyfikacji.

- 4.2 Wszystkie błędy ujawnione w opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych częściach niniejszej specyfikacji, wykonawca winien zgłosić zamawiającemu.
- 4.3 Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie wbudowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga, złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających równoważność tych materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w opisie przedmiotu zamówienia. Dopisuje się wyraz „lub równoważny” do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Wszystkie zapisy SIWZ należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym zawartym w dokumentacji technicznej. W sytuacji, gdy wymagania w specyfikacji przekraczają wymagania zawarte w normach, zastosowanie mają postanowienia zawarte w specyfikacji.

- 4.4 Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do specyfikacji oraz wynikają z przepisów prawa.
- 4.5 Wykonawca udzieli gwarancji na cały zakres wykonanych robót na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Warunki gwarancji zostały opisane w projekcie umowy - załącznik nr 4 do specyfikacji.
- 4.6 Warunki płatności: należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 21 dni licząc od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu, po uprzednim podpisaniu protokołu końcowego odbioru wykonania robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze
- 4.7 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4.8 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- 5.1 Miejsce wykonania zamówienia Powiatowy Zespół Szkół Policealnych w Wejherowie ul. Dworcowa 5
- 5.2 Zamówienie musi zostać zrealizowane w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

6.1 W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy nie podlegający **wykluczeniu** na podstawie art. 24 ustawy.

6.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe **warunki**:

1.	posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia; Spełnieniem tego warunku będzie wykazanie się przez wykonawcę, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonaniem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych co najmniej: a) dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu elewacji w budynkach usytuowanych na terenie strefy konserwatorskiej na powierzchni co najmniej 300 m ² każda,
2.	dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Spełnieniem tego warunku będzie dysponowanie przez wykonawcę: 1) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi . Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394.).
3.	dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia
4.	znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Spełnieniem tego warunku będzie wykazanie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 100 000,00 zł

6.3 Złożenie przez wykonawcę w ofercie poniższych dokumentów i oświadczeń będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający ustali na podstawie treści wymienionych dokumentów i oświadczeń czy wykonawca spełnia wszystkie warunki stosując zasadę spełnia – nie spełnia.

Lp:	Wymagany dokument:	Nr załącznika do SIWZ
1.	oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia	2
2.	aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert	
3.	lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy albo informację, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej	7

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

4.	oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	1
5.	<p>wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.</p> <p>Zamawiający określa roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń.</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest ująć w wykazie robót budowlanych (i załączyć do nich odpowiednie poświadczenia) roboty polegające na:</p> <p>a) dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu elewacji budynków usytuowanych na terenie strefy konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków, na powierzchni co najmniej 300 m²</p> <p>Dowodami, o których mowa powyżej, są poświadczenia, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia - inne dokumenty.</p> <p>W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 1).</p>	5
6.	wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami	6
7.	opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia	

- 6.4 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, poprzez przedstawienie pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 6.5 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.3.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 6.6 Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.5 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.7 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.5 specyfikacji, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis pkt 6.6 stosuje się odpowiednio.
- 6.8 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

- 6.9 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o wykonanie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt 6.2 specyfikacji winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

- 7.1 Zamawiający nie przewiduje zebrania z wykonawcami.
- 7.2 Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem z zachowaniem zasad określonych w ustawie, na adres zamawiającego, podany w pkt. 1 specyfikacji.
- 7.3 Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.4 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest: **Elżbieta Kalisz** tel. +48 58 57 29 421

8. WADIUM.

- 8.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
- 8.2 Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu, przelewem na konto zamawiającego
39835000040000132820000040.
lub w jednej z poniższy form:
- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r., nr 42, poz. 275 ze zm..
- 8.3 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 8.4 Zamawiający uzna wadium za wniesione, jeżeli:
- 1) wnoszone w formie pieniądza znalazło się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się **termin uznania na rachunku zamawiającego**. W przypadku, gdy dyspozycja przelania wadium na konto Zamawiającego zostanie dokonana przed terminem składania ofert, ale wadium nie wpłynie na konto przed upływem tego terminu, zamawiający będzie zobowiązany wykluczyć wykonawcę. **Wadium musi znaleźć się na koncie zamawiającego przed upływem terminu składania ofert,**
 - 2) wnoszone w pozostałych formach zostało złożone w **oryginale** w sekretariacie Powiatowego Zespołu Szkół Policealnych w Wejherowie przy ul. Dworcowej 5 przed upływem terminu składania ofert.
- 8.5 Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, który nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert lub na przedłużony okres związania ofertą.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

- 8.6 Dokument w formie gwarancji lub poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
- 8.7 Wadium w formach innych niż pieniądź musi być wystawione na zamawiającego.
- 8.8 Wadium wniesione przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie uważa się za wniesione prawidłowo.
- 8.9 Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 8.10 Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 8.14 specyfikacji.
- 8.11 Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania oraz zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8.12 Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.13 Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 8.14 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w pkt. 10.13 specyfikacji, nie złożył dokumentów lub oświadczeń w nim wymienionych lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - 4) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- 9.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 9.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców, o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

- 10.1 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
- 10.2 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu wraz z wymaganymi załącznikami i dokumentami.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

- 10.3 Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.4 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji.
- 10.5 Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia wyrażającego brak zgody na udostępnianie tych informacji, wniesionego nie później niż w terminie składania ofert, będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.
- 10.6 Oferta musi zawierać:
- 1) wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, o których mowa w punkcie 6 niniejszej specyfikacji;
 - 2) formularz ofertowy sporządzony według wzoru - załącznik nr 3 do specyfikacji,
 - 3) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę (wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego upoważniona) lub inny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania wykonawcy. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, natomiast pozostałe dokumenty mogą być złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy,
 - 4) dokumenty o których mowa w pkt. 4.4 specyfikacji (*jeżeli dotyczy*).
- 10.7 Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty dowód wniesienia wadium.
- 10.8 Wykonawca jest zobowiązany podać w ofercie:
- 10.9 części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
- 10.10 nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w pkt. 6.4 specyfikacji, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 10.11 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 10.12 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- 10.13 Wykonawca lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy muszą złożyć podpisy na formularzu ofertowym oraz oświadczeniach; odpisy oraz kopie wszelkich dokumentów winny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, każda strona oferty winna zostać parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
- 10.14 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 10.15 Dokumenty i oświadczenia:
- 1) potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) potwierdzające spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez zamawiającego,
 - 3) dotyczące wykazania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu,
- mogą być doręczone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.3.4 specyfikacji należy złożyć w oryginale.
- 10.16 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 10.13 specyfikacji lub którzy nie

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których wyżej mowa, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 10.17 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.18 Wymaga się aby oferta była dostarczona w trwale zamkniętej kopercie, zaadresowanej na zamawiającego, oznaczonej tytułem: „Remont elewacji budynku oraz termomodernizacja dachu powiatowego Zespołu Szkół Policealnych w Wejherowie” oraz nazwą i adresem wykonawcy z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ przed 18 lipca 2014 r. godz. 10.30”.
- 10.19 Zmiany i wycofanie oferty:
- 1) wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu do składania ofert, zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej,
 - 2) zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowe opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA,
 - 3) powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta; dodatkowe opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE.
- 10.20 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 11.1 Oferty należy składać do dnia **18 lipca 2014 r.** r. do godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego, w Wejherowie przy ul. Dworcowa 5, w sekretariacie.
- 11.2 Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie określonym w pkt. 11.1 specyfikacji.
- 11.3 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **18 lipca 2014 r.** o godz. **10:30** w siedzibie zamawiającego w gabinecie Dyrektora; otwarcie ofert jest jawne.
- 11.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.5 W trakcie otwierania ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.
- 11.6 Informacje, o których mowa w pkt. 11.4 i 11.5 zostaną niezwłocznie przekazane wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, jednak wyłącznie na ich wniosek.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

- 12.1 Wykonawca określi cenę oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem warunków wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz **pomocniczo** przedmiarów robót.
- 12.2 Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegać zmianie.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

- 12.3 **Cena ryczałtowa brutto** winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące, jakie wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
- 1) pełen zakres prac wynikający z dokumentacji technicznej wraz z dostarczeniem materiałów i urządzeń,
 - 2) koszt organizacji terenu budowy wraz ze sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz warunków prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), ogrodzenia i oznakowania terenu prowadzonych prac oraz zapewnienia ochrony znajdującemu się na nim mienia,
 - 3) koszt zorganizowania zaplecza socjalnego wraz z wyposażeniem go w toaletę przenośną,
 - 4) koszt przeprowadzonych badań jakościowych, pomiarów,
 - 5) koszt uporządkowania terenu prac i terenów przyległych po przeprowadzonych robotach;
 - 6) koszt odtworzenia istniejącej nawierzchni w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywania robót;
 - 7) wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.);
 - 8) koszt wyposażenia terenu budowy w pojemniki do składowania odpadów,
 - 9) koszt zagospodarowania materiałów zbędnych i odpadów,
 - 10) koszt utrzymania w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych,
 - 11) koszt zabezpieczenia materiałów i części uzyskanych z rozbiórki części robót, które stanowią własność Zamawiającego, a Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich, niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo,
 - 12) koszt przekazania materiałów z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego
 - 13) koszt przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - 14) koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 15) koszt zużycia energii elektrycznej i wody dla potrzeb prowadzonych prac. Wykonawca musi zapewnić sobie zaopatrzenie w energię we własnym zakresie,
 - 16) wszelkie koszty wynikające z uzgodnień, z gestorami sieci występujących na terenie budowy;
- 12.4 **Cena ryczałtowa** winna być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ta musi być podana w cyfrowo i słownie.
- 12.5 Cena ryczałtowa będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 12.6 Podana przez wykonawcę cena oferty winna gwarantować pełną realizację zamówienia.
- 12.7 Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12.8 Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 12.9 Cena określona przez wykonawcę nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia i nie podlega waloryzacji.
- 12.10 Każdy z wykonawców podaje tylko jedną cenę, która nie może ulec zmianie.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

13. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.

13.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nazwa kryterium:	Waga:
Cena	100 %

13.2 Punkty przyznawane za podane w pkt 13.1 kryterium będą liczone według następującego wzoru:

Cena

Liczba punktów = (Cmin/Cof) x 100 x waga%

gdzie:

- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
- Cof - cena podana w badanej ofercie

13.3 W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

13.4 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.

14. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

14.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

14.2 W powyższym przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów winno być załączone do oferty.

14.3 Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika.

14.4 Przepisy i wymagania specyfikacji stosuje się odpowiednio do każdego wykonawcy.

14.5 Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jako wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

15.1 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.

15.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

- 4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 15.3 Przed podpisaniem umowy osoby upoważnione do jej podpisania zobowiązane są przedłożyć zamawiającemu dokument stwierdzający, ich umocowanie, chyba że wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
- 15.4 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zaistnieją przesłanki unieważnienia postępowania.
- 15.5 Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty:
- 1) Jeżeli Wykonawca, przy realizacji przedmiotu zamówienia, będzie dysponował zasobami innych podmiotów, to najpóźniej w dniu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą wymagane będzie przedstawienie dokumentów stanowiących uregulowania prawne, pomiędzy Wykonawcą, a wymienionym w ofercie podmiotem udostępniającym swoje zasoby, w sprawie udostępnienia tych zasobów na czas realizacji zamówienia.
 - 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: umowę regulującą współpracę tych wykonawców.
 - 3) Dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 15.6 Jeżeli w ofercie wykonawca oświadczył, że zamówienie zostanie wykonane przy udziale podwykonawców zobowiązany jest przedłożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo. Do niniejszej umowy stosuje się postanowienia określone w § 12 projektu umowy (stanowiącego załącznik nr 4 do specyfikacji).

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 16.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 16.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.3 Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenia:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 16.4 Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **10 % ceny brutto** podanej w formularzu ofertowym i **musi zostać wniesione przed zawarciem umowy**.
- 16.5 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

16.6 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

17.1 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

17.2 Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do specyfikacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia na warunkach przedstawionych w projekcie umowy i nie może dokonać w nim żadnych zmian.

17.3 Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana umowy będzie dotyczyła zdarzeń opisanych w § 16 projektu umowy (załącznik nr 4 do specyfikacji).

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

18.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy w postaci:

- 1) odwołania (Dział VI, Rozdział 2 ustawy),
- 2) skargi do sądu (Dział VI, Rozdział 3 ustawy).

18.2 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

19. AUKCJA ELEKTRONICZNA.

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

20. INNE.

20.1 Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy.

20.2 Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

Nr	Nazwa załącznika:
1.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
2.	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3.	Formularz ofertowy
4.	Projekt umowy
5.	Wykaz robót budowlanych
6.	Wykaz osób
7.	Oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej
8.	Dokumentacja techniczna i przedmiary
9.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

Załącznik nr 1

.....
(pieczęć wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja (My)

.....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

należ podpisani działając w imieniu i na rzecz

.....
Nazwa wykonawcy

Oświadczam(y), że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2) dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia,
- 4) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
miejsowość

.....
data

.....
podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

Załącznik nr 2

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

Ja (My)

.....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

nież podpisani działając w imieniu i na rzecz

.....
Nazwa wykonawcy

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), który mówi że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których zarządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub zarządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
miejsowość

.....
data

.....
podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

**Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół
Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5**

PZSP 2/2014

Załącznik nr 3

.....
pieczęć wykonawcy

Powiatowy Zespół Szkół Policealnych
im. Zdzisława Kieturakisa
ul. Dworcowa 5
84 – 200 Wejherowo

FORMULARZ OFERTOWY

Ja (My)

.....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy.....

Telefon..... faks..... adres e- mail.....

1. Oferujemy zrealizowanie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół Policealnych w Wejherowie**, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za:

cenę brutto zł

słownie złotychzł.

cena brutto

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do jej złożenia.
3. Zamówienie zrealizujemy w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy.
4. Udzielamy gwarancji na cały zakres wykonanych robót na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projekcie umowy.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, akceptujemy jej warunki i nie zgłaszamy do niej żadnych zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, akceptujemy go i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Wadium w wysokości zostało wniesione w formie
9. Zamówienie zrealizujemy sami/przy udziale podwykonawców w zakresie *):

.....
(części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom)

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

Powołujemy się/nie powołujemy się* za zasoby(nazwa podmiotu)
w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie

.....
(zakres powierzonego zamówienia)

i oświadczamy, że będzie on wykonywał zamówienie w zakresie i odpowiada on solidarnie za wykonanie przedmiotu zamówienia we wskazanym powyżej zakresie.

10. Jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w formie spółki cywilnej/konsorcjum*) , oświadczamy, że dla potrzeb niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, ustanowiono pełnomocnika w osobie

.....
do reprezentacji w postępowaniu / do reprezentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia*).

(Wypełniają i dokonują wyboru jedynie wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj. prowadzący działalność w formie spółki cywilnej lub konsorcjum)

11. **Wszelką korespondencję** w sprawie niniejszego postępowania kierować należy na poniższy adres Wykonawcy:

.....
.....

Załączniki do oferty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*) - niepotrzebne skreślić

.....
miejsowość data podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

Załącznik nr 5

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Przedmiot wykonanej roboty budowlanej	Zakres (w m ²) wykonanych robót	Data wykonania	Nazwa odbiorcy i miejsce wykonania
1	2	3	4	5
<i>Roboty potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. 6.2.1a specyfikacji</i>				
	m ²		
	m ²		
	m ²		
	zł		

Do wykazu należy dołączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
miejsowość

.....
data

.....
podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

Załącznik nr 6

.....
Pieczęć wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Lp	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia	Stanowisko powierzone w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania daną osobą	Status *
		Nr			Dysponuje/ będę dysponował
		Zakres			
		Data ich uzyskania			
		Nr			Dysponuje/ będę dysponował
		Zakres			
		Data ich uzyskania			
		Nr			Dysponuje/ będę dysponował
		Zakres			
		Data ich uzyskania			

*niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że osoby, które zostały wymienione w powyższym wykazie osób, posiadają podane uprawnienia zawodowe.

.....
miejsowość

.....
data

.....
podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

Załącznik nr 7

.....
(pieczęć wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E
DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Ja (My)

.....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

nizej podpisani działając w imieniu i na rzecz

.....
Nazwa wykonawcy

Oświadczam, że **należę/nie należę*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (dz. U. nr 50, poz. 331 z późn. zm).

W związku z powyższym **załączam/nie załączam*** do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....
miejsowość

.....
data

.....
podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

Załącznik nr 4

Projekt umowy z dnia 2014 roku, w Wejherowie

pomiędzy:

Powiatem Zespołem Szkół Policealnych im. Zdzisława Kieturakisa w Wejherowie, ul. Dworcowa 5, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **Zamawiającym**,

zwaną w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
Z SIEDZIBĄ:

ZAREJESTROWANYM* W

POD NUMEREM KRS*

DZIAŁAJĄCĄ* na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI (tylko dla spółek kapitałowych)* w całości opłacony* (dotyczy spółek akcyjnych)

NIP:..... PESEL/dotyczy osób fizycznych/

**niepotrzebne skreślić*

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w umowie: **WYKONAWCĄ**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont elewacji oraz termomodernizacji dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół Policealnych w Wejherowie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane polegające na:
 - 1) remoncie elewacji oraz termomodernizacji dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół Policealnych w Wejherowie w przy ul. Dworcowej 5
2. Roboty określone w ust. 1 (zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”) zostaną wykonane:
 - a) zgodnie z niniejszą umową;
 - b) zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi dalej STWiORB) stanowiącymi załącznik nr 1;
 - c) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 7,

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

- d) zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - e) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - f) z najwyższą starannością, z wykorzystaniem nowych technologii, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową,
 - g) w sposób zapewniający osiągnięcie zamierzonego rezultatu,
 - h) w terminie i bez wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej oraz STWiORB a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy bez konieczności zmiany niniejszej Umowy i zawarcia odrębnej Umowy.
 5. Możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej (jeżeli dotyczy), pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
 6. Zmiany, o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszej umowy oraz że przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
 8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w ciągu 60 dni licząc od dnia przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po 7 dniach od zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do właściwego organu.
4. Zakończenie prac nastąpi dnia
5. Termin zakończenia prac poprawkowych i porządkowych nie może przekroczyć terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu

§3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
netto zł
podatek VAT% zł
brutto zł
słownie:
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny ryczałtowej.
4. Określone w ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na zobowiązania materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturą, wystawioną przez Wykonawcę, po kompletnym zakończeniu robót i po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru prac, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Do protokołu Wykonawca winien dołączyć dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik nr ... do niniejszej umowy, zawierający m.in. zapewnienie sprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji – do odbioru ostatecznego, z uwzględnieniem ustępu 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku, gdy w realizacji zamówienia uczestniczy podwykonawca to należy załączyć kopię faktury podwykonawcy wraz z dowodem płatności potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz termin tej zapłaty, z zastrzeżeniem zapisów § 12 umowy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Faktura, wystawiona po zakończeniu prac, płatna będzie przelewem w terminie do 21 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z podpisanym przez Strony, protokołem odbioru robót i dokumentami, o których mowa w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
6. Faktura, za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na: Powiatowy Zespół Szkół Policealnych im. Zdzisława Kieturakisa w Wejherowie, ul. Dworcowa 5, NIP 588-215-33-45.
7. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
8. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
9. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 13 umowy.
10. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.
11. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§5

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonane prace i zastosowane materiały i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej, pisemnej gwarancji jakości, z uwzględnieniem postanowień ust. 10 niniejszego paragrafu, która obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy, dostarczony zostanie przez Wykonawcę podczas odbioru końcowego.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres równy okresowi gwarancji.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Bieg okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji/rękojmi, również za tę część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji/rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – rozpoczęcie napraw w okresie gwarancji/rękojmi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dokonać naprawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od chwili przystąpienia / rozpoczęcia napraw w okresie gwarancji/rękojmi.
9. W przypadku braku porozumienia, co do terminów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznacza termin napraw w okresie gwarancji/rękojmi za wady, biorąc pod uwagę okoliczności takie jak np.: specyfika prac koniecznych do wykonania lub warunki narzucone przez producentów produktów.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji/rękojmi, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady przed upływem tych terminów.
11. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w terminach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
12. Okres gwarancji/rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
14. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa) na kwotę zł.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 nr..... , stanowi integralną część niniejszej umowy, jako załącznik nr 3.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy, celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia przedmiotowego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 2 pkt 7) umowy.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto** za wykonanie całego przedmiotu umowy (§ 3 ust. 2 Umowy), co stanowi kwotę: zł (słownie: zł).
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zamawiający.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie¹:
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
5. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
6. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
9. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
11. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
12. W przypadku uchylenia się od bezpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 10 pkt 2) niniejszego paragrafu, a gdy wartość usunięcia wad i usterek przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy.
13. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
14. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia zgodnie z zapisami umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze lub w okresie rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być odpowiednio przedłużone, pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności, skutkujących zwiększeniem wartości przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być

¹ Forma zabezpieczenia musi być zgodna z zapisami SIWZ

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

odpowiednio zmienione co do jego wysokości (kwoty zabezpieczenia), najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy, zmieniającego wartość przedmiotu zamówienia, pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez Strony.
2. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody, jeżeli będzie taka potrzeba.
3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
4. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego jednocześnie na okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres trwania gwarancji.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/.....²
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy: materiały, maszyny i urządzenia, z uwzględnieniem, iż:
 - 1) wszystkie materiały i urządzenia powinny odpowiadać złożonej ofercie Wykonawcy i wymaganiom dokumentacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 ze zm.) i zapewniające sprawność eksploatacyjną,
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa,
 - 3) w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
4. W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizacje istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót, które mogą spowodować w nich jakkolwiek szkodę.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, oraz mediach, o których mowa w ust. 4, wyrządzone w okresie od przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, nie będą rozpoczynane bez zezwolenia Zamawiającego.
7. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków

² Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

sąsiadujących z placem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w związku z wykonaniem umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) dostarczenia planu BIOZ w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) dostarczenia oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się obowiązków kierowania budową w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) wykonania projektu organizacji ruchu na czas wykonywanych robót, uzgodnionego z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, oraz tymczasowego przeniesienia przystanku autobusowego,
- 4) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
- 5) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 6) zapewnienia sobie wody i energii elektrycznej we własnym zakresie – jeżeli będzie taka potrzeba (Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody),
- 7) zapewnienia nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
- 8) zorganizowania dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- 9) zabezpieczenia prowadzonych robót poprzez prawidłowe ich oznakowanie zgodnie z instrukcją oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym,
- 10) zorganizowania terenu budowy wraz ze sporządzeniem planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.), ogrodzenia i oznakowania terenu prowadzonych prac oraz zapewnienia ochrony znajdującemu się na nim mieniu,
- 11) odtworzenia istniejącej nawierzchni, w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywanych robót,
- 12) wykonania robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu,
- 13) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych,
- 14) prowadzenie Dziennika Budowy (jeżeli dotyczy),
- 15) realizacji zaleceń wpisanych do prac Dziennika Budowy (jeżeli dotyczy),
- 16) przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca),
- 17) wyposażenia terenu budowy w toaletę przenośną,
- 18) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów,
- 19) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 20) zabezpieczenia materiałów i części uzyskanych z rozbiórki części robót, które stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich, niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo (jeżeli dotyczy),
- 21) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze Strony Zamawiającego,
- 22) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót (jeżeli dotyczy),

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

- 23) informowania Zamawiającego o kontrolach i wypadkach zaistniałych na terenie budowy,
 - 24) wykonywania całości prac związanych z budową oświetlenia po dopuszczeniu i pod nadzorem Energia Oświetlenie.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inspektorowi nadzoru deklaracje zgodności na użyte materiały przed ich wbudowaniem oraz karty przekazywanych odpadów.
 10. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
 11. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu ostatecznego odbioru robót.
 12. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych instrukcji, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie określonym w tym paragrafie, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1% całkowitej wartości umowy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, za szkody wynikłe na tym terenie.
 14. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 15. Wykonawca oświadcza, że czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą prowadzone przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.
 16. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca zapewni, na swój koszt, dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

§ 10

NADZÓR

1. Nadzór nad robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
 - 1) z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
Inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - numer uprawnień:
jednocześnie pełniący obowiązki koordynatora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych objętych niniejszą umową
 - b) w zakresie nadzoru konserwatorskiego- numer uprawnień:
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:, tel.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą i jego pracownikami, bez wiedzy oraz akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wartość ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
4. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy, w zakresie nadzoru, mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny, umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
5. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego, w zakresie nadzoru inwestorskiego, mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie. Zmiana Inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana Kierownika budowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

§ 11

ODBIORY

1. W trakcie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokonywane będą:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór ostateczny.
2. Pisemne zawiadomienie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, winno nastąpić po zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy oraz zawierać dokumenty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego na przedmiotowym zawiadomieniu.
3. Zamawiający wyznaczy datę czynności protokolarnego odbioru końcowego najpóźniej w 5 dniu roboczym od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz po stwierdzeniu kompletności i poprawności, dostarczonych przez Wykonawcę wraz z zawiadomieniem dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 5 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Inspektor nadzoru inwestorskiego na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
6. Odbiór robót podlegających zakryciu i robót zanikających następował będzie niezwłocznie po ich zgłoszeniu.
7. Do pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarcza Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami dotyczącymi stosowania materiałów budowlanych oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i terenów przyległych;
 - 2) wykaz użytych do budowy materiałów i urządzeń – wraz z dokumentami określającymi zgodność zastosowanych materiałów z krajową deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną lub oznakowaniu znakiem budowlanym: tłucznia kamiennego, betonu, cementu, kostki betonowej "płukanej" oraz szarej, krawężników i obrzeży betonowych, kręgów betonowych z pokrywą żelbetową, wpustu ściekowego żeliwnego, przewodów i osprzętu instalacji elektrycznej i teletechnicznej
 - 3) dziennik Budowy (*jeżeli dotyczy*);
8. O terminie odbioru Wykonawca za obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
9. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce. Nowy termin odbioru końcowego ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru końcowego. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury za wykonanie prac dopiero po usunięciu wad i podpisaniu, przez obie Strony, końcowego protokołu odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone wady:
 - 1) nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich wykonania, po upływie 21 dni Zamawiający może zlecić ich realizację podmiotom trzecim ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy,

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

- 2) nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, pod warunkiem, że umożliwiają one użytkownika przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, natomiast jeżeli uniemożliwiają użytkownika przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
12. W okresie udzielonej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzonych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
13. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego, który Strony sporządziły po upływie okresu gwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad.
14. Ostatni przegląd przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powinien odbyć się na 7 dni przed jej upływem.
15. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru ostatecznego Zamawiający stwierdzi występowanie wad, może odmówić odebrania prac i podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 12

PODWYKONAWSTWO³

1. Zgodnie z § 9, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy w zakresie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawia Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącej wykonania robót. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 2 zdanie drugie niniejszego paragrafu umowy stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub, gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

3 *Treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty*

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Każdy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 2 ust. 1, jako termin zakończenia prac, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisanym protokołem końcowego odbioru prac.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym, w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych wynikających z ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, w wysokości 1% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, począwszy od pierwszego dnia po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek do dnia ich usunięcia łącznie,
 - 4) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 5) w sytuacji nie przedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 13 umowy, w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

- 6) w sytuacji nie dokonania przez Wykonawcę zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 14 umowy, w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - 7) za brak ubezpieczenia opisanego w § 6 umowy w wysokości 1 % ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za całość umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdą nie przedłożoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, lub kopię jej zmiany,
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
 - 12) Za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 1.000,00 PLN za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
 4. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
 5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności określonej w umowie tylko wtedy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy jest spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
 6. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań w umowie przewidzianych.
 7. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonywania zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
 10. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 6) w razie konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękopisami i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 3) wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia, Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone bądź wzniesione przez niego urządzenia na zaplecze budowy,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga Strona narusza postanowienia umowy powodując utratę istotnych korzyści wynikających dla niej z umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014 SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części.
3. Na skutek siły wyższej terminy określone w niniejszej umowie zostaną przedłużone o czas jej trwania.
4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie, niezwłocznie od jej wystąpienia lub ustania.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana umowy będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) gdy okaże się, że z przyczyn technicznych, technologicznych, ekonomicznych lub społecznych uzasadniona będzie zmiana lub zastosowanie innego niż pierwotnie zaprojektowano rozwiązania – w takim wypadku dopuszcza się zmianę materiałów, sposobu wykonania lub technologii bez zmiany ceny ofertowej,
 - 2) w związku z wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót - w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót, bez zmiany ceny ofertowej,
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności nie mających związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności może zostać przedłużony czas wykonania robót, bez zmiany ceny ofertowej,
 - 4) zmiany obowiązującej stawki VAT – przyjmuje się, że wynagrodzenie netto wykonawcy nie ulega zmianie natomiast zostanie zmieniona stawka podatku VAT, a co za tym idzie jego wartość oraz wartość umowy.
 - 5) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć,

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

- f) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
 - g) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazano w dokumentacji projektowej, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - i) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
- 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 4) Zmiany kierownika budowy lub robót w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane i na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba (osoby) wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5) Zmiany formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
6. W przedstawionych w niniejszym paragrafie przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie uzasadnionemu okresowi przerwy lub postoju.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie innym – takim, które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub, gdy do porozumienia nie dojdzie w terminie 14 dni od dnia zaistnienia sporu, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks, po uprzednich negocjacjach, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.

2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa
 - 2) Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 4 – Kopia potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia
 - 4) Załącznik nr 6 – Dokument gwarancyjny (wzór)
 - 5) Załącznik nr 7 – oferta wykonawcy
 - 6) Załącznik nr 8 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół

Policealnych w Wejherowie, przy ul. Dworcowej 5

PZSP 2/2014

Załącznik nr 6
do umowy Nr ...
z dnia

GWARANCJA

sporządzona w dniu w

1. Wykonawca, zapewnia, że przedmiot umowy, został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wiedzą budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy, wad lub usterek w wykonywanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
5. Data protokołu odbioru końcowego (dd-mm-rrrr)
6. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarne z udziałem obu stron umowy i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Zamawiający.
7. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
9. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego.

.....
(podpis udzielającego gwarancji jakości upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy wraz z pieczętką imienną)

.....
(podpis przyjmującego gwarancję jakości upoważniony
przedstawiciel Zamawiającego)

UWAGA:

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia wskazano znaki towarowe należy te informacje traktować jako materiał informacyjno - pomocniczy dla sporządzenia oferty. Wykonawcy mogą zastosować materiały równoważne nie gorsze niż przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 9 do SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji oraz termomodernizacja dachu budynku Powiatowego Zespołu Szkół Policealnych im. Zdzisława Kieturakisa w Wejherowie a w szczególności:

A. ROBOTY BUDOWLANE :

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Specyfikacja Techniczna obejmuje następujące roboty budowlano-montażowe, opisane w szczegółowych specyfikacjach technicznych:

1.2.1. SST-01 Roboty rozbiórkowe CPV 45111100-9

- obicie luźnych tynków, demontażu wszelkiego rodzaju przewodów, elementów metalowych,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- wykucie z muru parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich,
- wywóz gruzu,

1.2.2. SST-02 Roboty murarskie i murowe CPV 45262500-6

-naprawa pęknięć o gł. pęknięcia 1 cegły w murach z cegły budowlanej z wypełnieniem pęknięć specjalistycznymi masami wypełniającymi.

1.2.3. SST-03 Roboty w zakresie stolarki budowlanej CPV- 45421000-4

-wymiana okien poddasza na okna PCV.

1.2.4. SST-04 Tynkowanie CPV 45410000-4

- przygotowanie starego podłoża z cegły - oczyszczenie mechaniczne i zmycie myjką ciśnieniową;
- dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych powyżej 10 m2 metodą natrysku - opryskiwacz silnikowy - preparatem do odgrzybiania i dezynfekcji ścian, czynnym biologicznie;
- gruntowanie powierzchni środkiem wzmacniającym podłoże - agregatem malarskim; podłoże: cegła - wysokość 10-20 m;
- wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytków o gł. do 1,5 cm;
- tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach wykonywane ręcznie;
- profile ciągnięte zwykłe wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 20 cm i 30 cm;
- wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych-odtworzenie detali architektonicznych nad oknami;
- prace konserwatorskie w zakresie tynków

1.2.5.SST-05 Wykonywanie pokryć dachowych CPV 45261210-9

-wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. do 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60 mm - będące kopią oryginalnych, z charakterystycznym okrągłym wywinięciem;

- obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60 mm pasów nadrynnowych i ścianek attykowych;
- wykonanie i montaż podokienników o szer. do 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60 mm - będące kopią oryginalnych, z charakterystycznym okrągłym wywinięciem;
- naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokrycie papą wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm)
- wymiana rur rynien na rury i rynny z blachy cynkowo-tytanowej

1.2.6. SST-06 Roboty ciesielskie CPV 45422000-1

- Ręczne cyklinowanie i szlifowanie gzymsu drewnianego z desek profilowanych;
- wymiana podsufitek z desek gr. 25 mm - wymiana deskowania gzymsu drewnianego z desek profilowanych (odtworzenie stanu istniejącego);
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - koniec krokwi;
- prace konserwatorskie w zakresie gzymsów, sztukaterii, drewnianych gzymsów pod dachem oraz desek okapowych;

1.2.7 SST-07 Roboty malarskie CPV 45442100-8

- zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi;

1.2.8. SST-08 Izolacja cieplna CPV 45321000-3

Rozwiązania techniczno-materiałowe oraz opis wykonania robót budowlanych należy rozpatrywać łącznie z opisem programu prac konserwatorskich.

1.2.9. SST-09 Instalowanie wyrobów metalowych CPV-45421160-3

- wymiana barierek stalowej przy schodach zewnętrznych na barierkę ze stali nierdzewnej

1.2.10. SST-10 Roboty instalacyjne elektryczne CPV-45310000-3

- wymiana instalacji odgromowej

1.2.11. SST-11 Rusztowania Kod CPV 45262100-2

- montaż i rozbiórka rusztowania